**نموذج وصف المقرر**

**اسم المقرر: العقود المدنية ( العقود المسماة)**

**اسم التدريسي : م. م أمين هادي حسون**

**المرحلة الثالثة للدراستين الصباحية و المسائية**

|  |
| --- |
| **مراجعة أداء مؤسسات التعليم العالي ((مراجعة البرنامج الأكاديمي))** |

|  |
| --- |
| **يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها****مبرهناً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف****البرنامج.** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. المؤسسة التعليمية
 | كلية المنصور / قسم القانون  |
| 1. القسم الجامعي / المركز
 | قسم القانون |
| 1. اسم / رمز المقرر
 | العقود المدنية  |
| 1. البرامج التي يدخل فيها
 | القانون الخاص |
| 1. أشكال الحضور المتاحة
 | حضوري |
| 1. الفصل / السنة
 | الفصل الاول / 2025-2026  |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)
 | ثلاث ساعات  |
| 1. تاريخ إعداد هذا الوصف
 | 4/9/ 2025  |
| 1. أهداف المقرر
 |
| يهدف هذا المقرر الى بيان تفصيلي لأحكام العقود المدنية ( العقود المسماة) البيع والايجار والمقاولة  |
| معرفة الطلبة بسياسة المادة العلمية للعقود المسماة وادراكها  |
| بيان المواد القانونية الخاصة بالعقود المسماة ( البيع واحكامه وخصائصه واركانه ) وكذلك الايجار والمقاولة  |
| توسيع مدركات الطلبة على اصل عقد البيع وطبيعته وعقد المقاولة وعقد الايجار والتمييز بين العقود المسماة والغير مسماة والاساس القانوني للبيع والايجار والمقاولة. |

|  |
| --- |
| 1. مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم
 |
|  طرائق التعليم والتعلم  |
| 1. القاء المحاضرات المحددة في منهج العقود المسماة ، بهدف اعداد مخرج للطالب يعتمد عليه في ما يوجه اليه من مسألة خاصة بهذا القانون
2. توجيه الطلبة للطرق التفصيلية في احكام العقود المسماة ، واعدادها وفق القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951
 |
|  طرائق التعليم والتعلم  |
| 1. الاعتماد على الكتاب المنهجي الوزاري والمحاضرات النظرية التي تلقى في القاعات الدراسية
2. المشاركة الفعالة من قبل الطلبة من خلال توجيه الاسئلة للطالب وتحديد مستوى استيعابه للوقائع.
3. تحديد النصوص القانونية وشرحها تفصيليا عبر المحاضرات والمناقشات
 |
|  طرائق التقييم 1. المشاركات اليومية الشفهية الموجهة للطالب
2. الاختبارات التحريرية ( اليومية والشهرية )
3. الواجبات والتقارير العلمية الخاصة بالمادة العلمية

  |
|  مهارات التفكير1. تحديد مهارات الطالب والتفكير الموهبي والابداعي عبر توجيه الاسئلة العلمية التي تحدد اساسيات المادة العلمية .
 |

|  |
| --- |
| 1. بنية المقرر
 |
| **الأسبوع** | **الساعات** | **مخرجات التعلم المطلوبة** | **اسم الوحدة / المساق أو الموضوع** | **طريقة التعليم** | **طريقة التقييم** |
| الاول  | 3 | توظيف المعرفة بالمادة العلمية | **محاضرة تمهيدية لبيان اصل العقود غير المسماة والعقود المسماة**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| الثاني  | 3 | تحديد المواد القانونية التي تستوجب الشروحات | **تعريف عقد البيع وبيان خصائصه وطبيعته القانونية**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| الثالث  | 3 | افهام الطلبة وبشكل مختصر عما سبق من مواضيع | **اركان عقد البيع (أولا \_ التراضي ) تفصيل الركن الاول وبيان عيوب الرضا** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| الخامس  | 3 | بيان الاشكالية التي يواجهها الطالب في ظروف الاعمال الموكلة اليه | **الوعد بالبيع والوعد بالشراء والوعد بالتفضيل والوعد المتبادل البيع بشرط الخيار والبيع بشرط العربون** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| السادس  | 3 | توجيه حلول معينة او اساليب لايجاد الحلول لتلك المشكلة | **محل عقد البيع ( المبيع + الثمن ) انواع الثمن ومنها الثمن الجدي والصوري والتافه والبخس**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| السابع  | 3 | اعطاء الدور للطالب لادراكه شخصيته القانونية | **التزامات البائع ( نقل ملكية المنقول المعين بالنوع ونقل ملكية المنقول المعين بالذات )** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| الثامن | 3 | حالات التطبيق لاحكام القانون  | **نقل ملكية العقار ( مرحلة ما قبل التسجيل + مرحلة ما بعد التسجيل )**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| التاسع | 3 | دور المحكمة في تطبيق عملي لاجراءات معروضة | **مفاهيم المحاضرات السابقة**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| العاشر  | 3 | مفهوم التعليم النظري وامام التعلم التطبيقي | **تسليم المبيع ( اهميته وطرقه وزمان ومكان التسليم )** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| احد عشر  | 3 | **تحديد معلوماتي لافكار الطلبة** | **التزامات المشتري ( دفع الثمن – تسلم المبيع )**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| اثنا عشر  | 3 | توظيف المعرفة بالمادة العلمية | **بعض انواع البيوع الخاصة**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ثلاث عشر  | 3 | تحديد المواد القانونية التي تستوجب الشروحات | **المقايضة تعريفها اركانها + احكامها** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| اربعة عشر  | 3 | افهام الطلبة وبشكل مختصر عما سبق من مواضيع | **عقد الايجار ( تعريفه وخصائصه )**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| خمسة عشر  | 3 | بيان الاشكالية التي يواجهها الطالب في ظروف الاعمال الموكلة اليه | **اركان عقد الايجار ( التراضي ، الاهلية ، القيود الواردة على التراضي )**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ستة عشر  | 3 | توجيه حلول معينة او اساليب لايجاد الحلول لتلك المشكلة | **المحل في عقد الايجار ( احكامه- نطاق سريان قانون إيجار العقار رقم 87 لسنة 1979)** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| سبعة عشر  | 3 | اعطاء الدور للطالب لادراكه شخصيته القانونية | **اختبار**  | في المادة السابقة | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ثمان عشر  | 3 | حالات التطبيق لاحكام القانون  | **الاجرة ( تحديدها ، مدتها ، اثبات دفعها ،)** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| تسعة عشر | 3 | دور المحكمة في تطبيق عملي لاجراءات معروضة | **اثار عقد الايجار ( التزامات المؤجر ، تسليم المأجور ، كيفية التسليم )** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
|  عشرون  | 3 | مفهوم التعليم النظري وامام التعلم التطبيقي | **ضمان المؤجر لعيوب المأجور وتخلف الوصف فيه + إخبار دائرة ضريبة العقار.** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| واحد و عشرون | 3 | **عرض اساسي للمحاضرات السابقة** | **التزامات المستأجر ( وفاء الاجرة ، المحافظة على المأجور ، رد المأجور**  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| اثنان و عشرون | 3 | توظيف المعرفة بالمادة العلمية | **طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ثلاث و عشرون  | 3 | تحديد المواد القانونية التي تستوجب الشروحات | **انتهاء عقد لايجار ( اسباب انتهاء العقد ، ..... عدم الوفاء بقسط الايجار كسبب من اسباب انتهاء العقد ، ... الضرورة الملجأة )** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| اربع وعشرون | 3 | افهام الطلبة وبشكل مختصر عما سبق من مواضيع | **التعريف بعقد المقاولة واهميته وخصائصه وتمييزه عما يشتبه به** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| خمس و عشرون | 3 | بيان الاشكالية التي يواجهها الطالب في ظروف الاعمال الموكلة اليه | **امتحان شهري تحريري** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ست و عشرون  | 3 | توجيه حلول معينة او اساليب لايجاد الحلول لتلك المشكلة | **اركان عقد المقاولة ( التراضي ، شروط الانعقاد ، شروط الصحة ، الاهلية ، عيوب الارادة)** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| سبعة و عشرون  | 3 | اعطاء الدور للطالب لادراكه شخصيته القانونية | **المحل في عقد المقاولة + اثار عقد المقاولة** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ثمان و عشرون | 3 | حالات التطبيق لاحكام القانون  | **التزامات المقاول ( انجاز العمل ، التسليم ، .....ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء )** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| تسعة و عشرون  | 3 | دور المحكمة في تطبيق عملي لاجراءات معروضة | **التزامات رب العمل ، + المقاولة من الباطن ، التنازل عن المقاولة** | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |
| ثلاثون  | 3 | مفهوم التعليم النظري وامام التعلم التطبيقي | الاعادة الشاملة  | محاضرة نظريه | تحضيرمشاركه امتحانات |

|  |
| --- |
| 1. تقييم المقرر
2. امتحان فصل اول + مشاركات وحضور ( 20%) ويتضمن ( امتحان تحريري شهرين + امتحانات يومية ومشاركات )
3. امتحان فصل ثاني + مشاركات وحضور (20%) ويتضمن ( امتحان تحيري شهرين + امتحانات يومية ومشاركات )
4. امتحان فاينل ( 60%)
 |
| المنهج المقررالموجز في العقود المسماة ( البيع – الايجار – المقاولة )  | المراجع الرئيسية 1. الدكتور سعيد مبارك
2. الدكتور طه الملا حويش
3. الدكتور صاحب عبيد الفتلاوي
4. القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951
 |