

نموذج وصف المقرر

اسم المقرر: العقود المدنية (العقود المسماة)

اسم التدريسي : م. م أمين هادي حسون

المرحلة الثالثة للدراسات الصباحية و المسائية

مراجعة أداء مؤسسات التعليم العالي ((مراجعة البرنامج الأكاديمي))

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها
مبرهنات عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

1. المؤسسة التعليمية	كلية المنصور / قسم القانون
2. القسم الجامعي / المركز	قسم القانون
3. اسم / رمز المقرر	العقود المدنية
4. البرامج التي يدخل فيها	القانون الخاص
5. أشكال الحضور المتاحة	حضور
6. الفصل / السنة	الفصل الاول / 2025-2026
7. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	ثلاث ساعات
8. تاريخ إعداد هذا الوصف	2025 /9/4

9. أهداف المقرر
يهدف هذا المقرر الى بيان تفصيلي لأحكام العقود المدنية (العقود المسماة) البيع والايجار والمقاولة
معرفة الطلبة بسياسة المادة العلمية للعقود المسماة وادراكها
بيان المواد القانونية الخاصة بالعقود المسماة (البيع واحكامه وخصائصه واركانه) وكذلك الايجار والمقاولة
توسيع مداركات الطلبة على اصل عقد البيع وطبيعته وعقد المقاولة وعقد الايجار والتميز بين العقود المسماة والغير مسماة والاساس القانوني للبيع والايجار والمقاولة.

10. مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم
طرائق التعليم والتعلم
1- اللقاء المحاضرات المحددة في منهج العقود المسماة ، بهدف اعداد مخرج للطلاب يعتمد عليه في ما يوجه اليه من مسألة خاصة بهذا القانون 2- توجيه الطلبة للطرق التفصيلية في احكام العقود المسماة ، واعدادها وفق القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951
طرائق التعليم والتعلم
1- الاعتماد على الكتاب المنهجي الوزاري والمحاضرات النظرية التي تلقى في القاعات الدراسية 2- المشاركة الفعالة من قبل الطلبة من خلال توجيه الاسئلة للطلاب وتحديد مستوى استيعابه للوقائع. 3- تحديد النصوص القانونية وشرحها تفصيليا عبر المحاضرات والمناقشات
طرائق التقييم
1- المشاركات اليومية الشفهية الموجهة للطلاب 2- الاختبارات التحريرية (اليومية والشهرية) 3- الواجبات والتقارير العلمية الخاصة بالمادة العلمية
مهارات التفكير
1-تحديد مهارات الطالب والتفكير الموهبي والابداعي عبر توجيه الاسئلة العلمية التي تحدد اساسيات المادة العلمية .

11. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / المساق أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الاول	3	توظيف المعرفة بالمادة العلمية	محاضرة تمهيدية لبيان اصل العقود غير المسماة والعقود المسماة	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
الثاني	3	تحديد المواد القانونية التي تستوجب الشروحات	تعريف عقد البيع وبيان خصائصه وطبيعته القانونية	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
الثالث	3	افهام الطلبة وبشكل مختصر عما سبق من مواضيع	اركان عقد البيع (أولا - التراضي) تفصيل الركن الاول وبيان عيوب الرضا	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
الخامس	3	بيان الاشكالية التي يواجهها الطالب في ظروف الاعمال الموكلة اليه	الوعد بالبيع والوعد بالشراء والوعد بالتفضيل والوعد المتبادل البيع بشرط الخيار والبيع بشرط العربون	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
السادس	3	توجيه حلول معينة او اساليب لايجاد الحلول لتلك المشكلة	محل عقد البيع (المبيع + الثمن) انواع الثمن ومنها الثمن الجدي والصوري والتافه والبخس	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
السابع	3	اعطاء الدور للطلاب لادراكه شخصيته القانونية	التزامات البائع (نقل ملكية المنقول المعين بالنوع ونقل ملكية المنقول المعين بالذات)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
الثامن	3	حالات التطبيق لاحكام القانون	نقل ملكية العقار (مرحلة ما قبل التسجيل + مرحلة ما بعد التسجيل)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
التاسع	3	دور المحكمة في تطبيق عملي لاجراءات معروضة	مفاهيم المحاضرات السابقة	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
العاشر	3	مفهوم التعليم النظري وامام التعلم التطبيقي	تسليم المبيع (اهميته وطرقه وزمان ومكان التسليم)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
احد عشر	3	تحديد معلوماتي لافكار الطلبة	التزامات المشتري (دفع الثمن - تسلم المبيع)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات

اثنى عشر	3	توظيف المعرفة بالمادة العلمية	بعض انواع البيوع الخاصة	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
ثلاث عشر	3	تحديد المواد القانونية التي تستوجب الشروحات	المقايضة تعريفها اركانها + احكامها	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
اربعة عشر	3	افهام الطلبة وبشكل مختصر عما سبق من مواضيع	عقد الايجار (تعريفه وخصائصه)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
خمسة عشر	3	بيان الاشكالية التي يواجهها الطالب في ظروف الاعمال الموكلة اليه	اركان عقد الايجار (التراضي ، الاهلية ، القيود الواردة على التراضي)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
ستة عشر	3	توجيه حلول معينة او اساليب لايجاد الحلول لتلك المشكلة	المحل في عقد الايجار (احكامه- نطاق سريان قانون إيجار العقار رقم 87 لسنة 1979)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
سبعة عشر	3	اعطاء الدور للطالب لادراكه شخصيته القانونية	اختبار	في المادة السابقة	تحضير مشاركه امتحانات
ثمان عشر	3	حالات التطبيق لاحكام القانون	الاجرة (تحديدها ، مدتها ، اثبات دفعها ،)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
تسعة عشر	3	دور المحكمة في تطبيق عملي لاجراءات معروضة	اثر عقد الايجار (التزامات المؤجر ، تسليم المأجور ، كيفية التسليم)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
عشرون	3	مفهوم التعليم النظري وامام التعلم التطبيقي	ضمان المؤجر لعيوب المأجور وتخلف الوصف فيه + إخبار دائرة ضريبة العقار.	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
واحد و عشرون	3	عرض اساسي للمحاضرات السابقة	التزامات المستأجر (وفاء الاجرة ، المحافظة على المأجور ، رد المأجور	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
اثنان و عشرون	3	توظيف المعرفة بالمادة العلمية	طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
ثلاث و عشرون	3	تحديد المواد القانونية التي تستوجب الشروحات	انتهاء عقد لايجار (اسباب انتهاء العقد ، عدم الوفاء بقسط الايجار كسبب من اسباب انتهاء العقد ، ... الضرورة الملجاة)	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات
اربع وعشرون	3	افهام الطلبة وبشكل مختصر عما سبق من مواضيع	التعريف بعقد المقاولة واهميته وخصائصه وتمييزه عما يشتهبه به	محاضرة نظريه	تحضير مشاركه امتحانات

تحضير مشاركه امتحانات	محاضرة نظريه	امتحان شهري تحريري	بيان الاشكالية التي يواجهها الطالب في ظروف الاعمال الموكلة اليه	3	خمس و عشرون
تحضير مشاركه امتحانات	محاضرة نظريه	اركان عقد المقاولة) التراضي ، شروط الانعقاد ، شروط الصحة ، الاهلية ، عيوب الارادة)	توجيه حلول معينة او اساليب لايجاد الحلول لتلك المشكلة	3	ست و عشرون
تحضير مشاركه امتحانات	محاضرة نظريه	المحل في عقد المقاولة + اثار عقد المقاولة	اعطاء الدور للطالب لادراكه شخصيته القانونية	3	سبعة و عشرون
تحضير مشاركه امتحانات	محاضرة نظريه	التزامات المقاول (انجاز العمل ، التسليم ، ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء)	حالات التطبيق لاحكام القانون	3	ثمان و عشرون
تحضير مشاركه امتحانات	محاضرة نظريه	التزامات رب العمل ، + المقاولة من الباطن ، التنازل عن المقاولة	دور المحكمة في تطبيق عملي لاجراءات معروضة	3	تسعة و عشرون
تحضير مشاركه امتحانات	محاضرة نظريه	الاعادة الشاملة	مفهوم التعليم النظري وامام التعلم التطبيقي	3	ثلاثون



12. تقييم المقرر

- 1- امتحان فصل اول + مشاركات وحضور (20%) ويتضمن (امتحان تحريري شهرين + امتحانات يومية ومشاركات)
- 2- امتحان فصل ثاني + مشاركات وحضور (20%) ويتضمن (امتحان تحيري شهرين + امتحانات يومية ومشاركات)
- 3- امتحان فاينل (60%)

المراجع الرئيسية

- 1- الدكتور سعيد مبارك
- 2- الدكتور طه الملا حويش
- 3- الدكتور صاحب عبيد الفتلاوي
- 4- القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951

المنهج المقرر
الموجز في العقود المسماة (البيع – الايجار –
المقولة)

