**وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

 **كلية المنصور الجامعة**

 **قسم القانون**

**نموذج وصف المقرر**

**لمادة الحقوق العينية / المرحلة الرابعة /قسم القانون / للسنة 2025 -2026**

**وصف المقرر**

|  |
| --- |
| يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهناً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج . |

**أولاً: البيانات الأساسية للمقرر**

المؤسسة التعليمية : كلية المنصور الجامعة

القسم العلمي: قسم القانون

اسم المقرر: الحقوق العينية

السنة الدراسية :2026-2025

عدد الساعات الدراسية: 3 ساعات

نظام التدريس حضوريّ (نظري)

تاريخ الإعداد: 4 أيلول 2025

ثانياً: أهداف المقرر

الأهداف العامة:

• تزويد الطالب بالمعرفة النظرية والعملية بمختلف أنواع الحقوق العينية.

• تنمية القدرة على التمييز بين الحقوق العينية والحقوق الشخصية.

• تمكين الطالب من فهم الأحكام القانونية المتعلقة بالحقوق العينية وتطبيقها في الحالات العملية.

الأهداف الخاصة:

• فهم مفهوم حق الملكية ونطاقه والقيود الواردة عليه.

• التعرف على أسباب كسب الملكية وأحكام الحيازة.

• إدراك الفرق بين الرهن التأميني والرهن الحيازي.

• تحليل حقوق الامتياز وخصائصها.

ثالثاً: طرق التدريس

• المحاضرات التفاعلية: شرح المفاهيم النظرية مع إتاحة المجال للأسئلة والمناقشات.

• دراسة الحالات والقضايا: تحليل قضايا قانونية واقعية أو افتراضية لتطبيق المفاهيم النظرية.

• المشاركة الطلابية: تشجيع الطلاب على المشاركة الفعالة في المحاضرات.

رابعاً: محتوى المخطط:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الأسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة | اسم الوحدة أو الموضوع | طريقة التعليم | طريقة التقييم |
| 1 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الحقوق المالية والاشياء والاموالتعريف الرهن الحيازي | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 2 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | تعريف حق الملكيةخصائص الرهن الحيازي | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 3 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | خصائص حق الملكيةمقارنة بين الرهن الحيازي والرهن التأميني | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 4 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | مضمون حق الملكيةتقدير نظام الرهن الحيازي | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 5 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | نطاق حق الملكيةإنشاء الرهن الحيازي ( الرضا – محل الرهن الحيازي – السبب ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 6 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | قيود حق الملكيةالحيازة أو القبض في الرهن ( الغرض – الشروط – بيع الوفاء ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 7 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | القيود التي ترد على حرية التملك ( الأجانب – الأراضي الزراعية – الشخص المعنوي )آثار الرهن الحيازي | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 8 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | القيود التي ترد على حق الملكية ( للمصلحة العامة والخاصة – القيود الإرادية )آثار الرهن الحيازي بين المتعاقدين | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 9 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الملكية الشائعةآثار الرهن الحيازي بالنسبة للغير ( حق الحبس – حق التقدم – حق التتبع ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 10 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | تعريف الملكية الشائعة ومصادرها وتكييف حق الشريك فيها واحكامهاانقضاء الرهن الحيازي | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 11 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | انقضاء الشيوع بالقسمة ( أنواع القسمة – آثار القسمة )رهن الدين | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 12 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | صور خاصة من الملكية الشائعة ( الشيوع الإجباري – الحائط المشترك – الطريق الخاص المشترك )حقوق الامتياز | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 13 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | ملكية العلو والسفل وملكية الطوابق والشققالأحكام العامة لحقوق الامتياز | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 14 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | أسباب كسب الملكيةتعريف حق الامتياز وخصائصه | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 15 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الاستيلاءأقسام حقوق الامتياز | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 16 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الالتصاقآثار حقوق الامتياز | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 17 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الشفعةأنواع حقوق الامتياز | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 18 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الحيازة ( وضع اليد ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 19 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | دعاوى الحيازة | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 20 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | آثار الحيازة | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 21 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | حق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 22 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | التأمينات وأنواعها ( التأمينات العامة – وسائل حماية الضمان العام ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 23 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | تطور نظم التأمينات وأقسامها | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 24 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الرهن التأميني ( تعريفه – خصائصه – نشأته – تقديره ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 25 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | إنشاء الرهن التأميني ( الرضا – المحل – السبب ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 26 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الشروط الشكلية ( رسمية العقد – تخصيص الرهن ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 27 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | آثار الرهن التأميني | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 28 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | آثار الرهن التأميني بين المتعاقدين ( الراهن – المرتهن ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 29 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير ( حق التقدم – حق التتبع – الآثار الناتجة عن مباشرة حق التتبع ) | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |
| 30 | 3 | إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية | الرهن الحيازي | محاضرة مع مشاركة الطلاب | تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفهية أو شهرية |

خامساً: المصادر التعليمية

* محمد طه بشير
* غني حسون حكمت

سادساً: خطة تطوير المخطط الدراسي

تركز خطة تطوير منهج الحقوق العينية على دمج الجانبين النظري والعملي، من خلال إدماج القضايا العملية في المحاضرات الأسبوعية وتنظيم زيارات ميدانية للمحاكم العقارية. تهدف الخطة على المدى الطويل إلى استحداث ورش عمل لصياغة العقود ورفع الدعاوى، وتطوير محتوى رقمي تفاعلي، بالإضافة إلى إدخال أساليب تقييم جديدة تعتمد على البحث والتحليل بدلاً من الحفظ. كما تسعى الخطة إلى استحداث مواد متقدمة للطلاب المتفوقين لتعميق فهمهم للموضوع.

 مدرس المادة

 م.د ابراهيم خليل