



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
كلية المنصور الجامعة
قسم القانون

نموذج وصف المقرر

لمادة الحقوق العينية / المرحلة الرابعة / قسم القانون / للسنة 2025 - 2026

وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنناً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج .

أولاً: البيانات الأساسية للمقرر

المؤسسة التعليمية : كلية المنصور الجامعة

القسم العلمي: قسم القانون

اسم المقرر: الحقوق العينية

السنة الدراسية: 2025-2026

عدد الساعات الدراسية: 3 ساعات

نظام التدريس حضوري (نظري)

تاريخ الإعداد: 4 أيلول 2025

ثانياً: أهداف المقرر

الأهداف العامة:

- تزويد الطالب بالمعرفة النظرية والعملية بمختلف أنواع الحقوق العينية.
- تنمية القدرة على التمييز بين الحقوق العينية والحقوق الشخصية.
- تمكين الطالب من فهم الأحكام القانونية المتعلقة بالحقوق العينية وتطبيقها في الحالات العملية.

الأهداف الخاصة:

- فهم مفهوم حق الملكية ونطاقه والقيود الواردة عليه.
- التعرف على أسباب كسب الملكية وأحكام الحيازة.
- إدراك الفرق بين الرهن التأميني والرهن الحيازي.
- تحليل حقوق الامتياز وخصائصها.

ثالثاً: طرق التدريس

- المحاضرات التفاعلية: شرح المفاهيم النظرية مع إتاحة المجال للأسئلة والمناقشات.
- دراسة الحالات والقضايا: تحليل قضايا قانونية واقعية أو افتراضية لتطبيق المفاهيم النظرية.
- المشاركة الطلابية: تشجيع الطلاب على المشاركة الفعالة في المحاضرات.

رابعاً: محتوى المخطط:

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
1	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص	الحقوق المالية والأشياء والأموال	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين،

القانونية	تعريف الرهن الحيازي		امتحانات شفوية أو شهرية
2	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	تعريف حق الملكية خصائص الرهن الحيازي
3	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	خصائص حق الملكية مقارنة بين الرهن الحيازي والرهن التأميني
4	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	مضمون حق الملكية تقدير نظام الرهن الحيازي
5	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	نطاق حق الملكية إنشاء الرهن الحيازي (الرضا - محل الرهن الحيازي - السبب)
6	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	قيود حق الملكية الحيازة أو القبض في الرهن (الغرض - الشروط - بيع الوفاء)
7	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	القيود التي ترد على حرية التملك (الأجانب - الأراضي الزراعية -الشخص المعنوي) آثار الرهن الحيازي
8	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	القيود التي ترد على حق الملكية (للمصلحة
			محاضرة مع مشاركة الطلاب
			تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية

أو شهرية		العامة والخاصة - القيود الإرادية) آثار الرهن الحيازي بين المتعاقدين			
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	الملكية الشائعة آثار الرهن الحيازي بالنسبة للغير (حق الحبس - حق التقدم - حق التتبع)	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	9
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تعريف الملكية الشائعة ومصادرها وتكييف حق الشريك فيها واحكامها انقضاء الرهن الحيازي	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	10
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	انقضاء الشيوخ بالقسمة (أنواع القسمة - آثار القسمة) رهن الدين	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	11
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	صور خاصة من الملكية الشائعة (الشيوخ الإجباري - الحائط المشترك - الطريق الخاص المشترك) حقوق الامتياز	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	12
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	ملكية العلو والسفل وملكية الطوابق والشقق الأحكام العامة	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	13

		لحقوق الامتياز			
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	أسباب كسب الملكية تعريف حق الامتياز وخصائصه	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	14
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	الاستيلاء أقسام حقوق الامتياز	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	15
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	الاتصاق آثار حقوق الامتياز	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	16
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	الشفعة أنواع حقوق الامتياز	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	17
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	الحيازة (وضع اليد)	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	18
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	دعاوى الحيازة	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	19
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	آثار الحيازة	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	20
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	حق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساحة	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	21
تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية	محاضرة مع مشاركة الطلاب	التأمينات وأنواعها (التأمينات العامة - وسائل حماية الضمان العام)	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	3	22

23	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	تطور نظم التأمينات وأقسامها	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
24	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	الرهن التأميني (تعريفه - خصائصه - نشأته - تقديره)	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
25	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	إنشاء الرهن التأميني (الرضا - المحل - السبب)	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
26	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	الشروط الشكلية (رسمية العقد - تخصيص الرهن)	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
27	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	آثار الرهن التأميني	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
28	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	آثار الرهن التأميني بين المتعاقدين (الراهن - المرتهن)	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
29	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير (حق التقدم - حق التتبع - الآثار الناتجة عن مباشرة حق التتبع)	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية
30	3	إتقان المفاهيم وتحليل النصوص القانونية	الرهن الحيازي	محاضرة مع مشاركة الطلاب	تأشير أسماء المشاركين، امتحانات شفوية أو شهرية

خامساً: المصادر التعليمية

- محمد طه بشير
- غني حسون حكمت

سادساً: خطة تطوير المخطط الدراسي

تركز خطة تطوير منهج الحقوق العينية على دمج الجانبين النظري والعملي، من خلال إدماج القضايا العملية في المحاضرات الأسبوعية وتنظيم زيارات ميدانية للمحاكم العقارية. تهدف الخطة على المدى الطويل إلى استحداث ورش عمل لصياغة العقود ورفع الدعاوى، وتطوير محتوى رقمي تفاعلي، بالإضافة إلى إدخال أساليب تقييم جديدة تعتمد على البحث والتحليل بدلاً من الحفظ. كما تسعى الخطة إلى استحداث مواد متقدمة للطلاب المتفوقين لتعميق فهمهم للموضوع.

مدرس المادة

م.د. ابراهيم خليل